



TERVISEAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie 12.12.2025 nr DP-22-018

Meie 09.01.2026 nr 9.3-2/25/10046-2

**Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kruntide
ning lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Tartu Linnavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kruntide ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi määrata ehitusõigus Politsei- ja Piirivalveameti hoone ning osalise äriotstarbega korterelamute rajamiseks. Planeeringuala hõlmab Tartu Annelinna linnaosas katastriüksuseid.

Planeeringu on koostanud Hendrikson & Ko OÜ (töö nr 23004777).

Amet tutvus esitatud planeeringu materjalidega ning märgib järgmist:

- DP seletuskirjas on analüüsitud insolatsiooni, müra (liiklusmüra), vibratsiooni ja valgusreostuse mõju ning nende vähendamise meetmeid;
- Veevarustuse planeerimisel lähtutakse Tartu Veevärk AS poolt väljastatud tingimustest ning juhime tähelepanu, et planeeritava ala joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule;
- Planeeringu seletuskirjas **puudub radooniriski** käsitus. Amet leiab, et enne projekteerimist tuleb teostada radooniriski uuring, et ehitustegevuse kavandamisel saaks vajadusel rakendada ehituslikke meetmeid radooniohu vähendamiseks. Arvestada tuleb EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.

Amet **kooskõlastab** Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kruntide ning lähiala detailplaneeringu tingimusel, et seletuskirja lisatakse radooniriski käsitus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee